

Guía–Resumen de los trámites ordinarios para la inclusión de un bien inmueble en la Sección Segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano con la categoría de Bienes de Relevancia Local y régimen de protección

Regulación: Sección Primera. Capítulo IV. Título I

Disposiciones adicionales y transitorias.

Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano y Ley 5/2007, de 9 de febrero, de modificación de la Ley 4/1998.

Introducción

La Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano introdujo una novedosa figura en la catalogación de los bienes integrantes del patrimonio cultural valenciano: los BIENES INMUEBLES DE RELEVANCIA LOCAL, a los que define como aquellos bienes inmuebles que, no reuniendo los valores a que se refiere el artículo primero de la Ley en grado tan singular que justifique su declaración como Bienes de Interés Cultural, tienen no obstante significación propia como bienes de carácter histórico, artístico, arquitectónico, arqueológico, paleontológico o etnológico.

Entre estos bienes, la disposición adicional quinta introducida por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, establece que en todo caso¹, gozan de la consideración de Bienes Inmuebles de Relevancia Local, las siguientes categorías de elementos arquitectónicos:

- Los Núcleos Históricos Tradicionales, así denominados conforme a la legislación urbanística.
- Los "pous o caves de neu" o neveras.
- Las chimeneas de tipo industrial construidas de ladrillo anteriores a 1940.
- Los antiguos molinos de viento.
- Las barracas tradicionales de la comarca de l'Horta de Valencia.
- Las lonjas y salas comunales anteriores al siglo XIX.
- La arquitectura religiosa anterior al año 1940 incluyendo los Calvarios Tradicionales que estén concebidos autónomamente como tales.

¹ Mediante resolución de la Conselleria competente en materia de cultura, se podrá exceptuar este reconocimiento para elementos que, analizados singularmente, no acrediten reunir valores culturales suficientes para su inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

- Los paneles cerámicos exteriores anteriores al año 1940.

La consideración automática de BRLs de la que, a partir de la última modificación legal, disfrutan, conforme a su naturaleza, aquellos inmuebles pertenecientes a los citados grupos temáticos, en nada prejuzga o limita la aspiración de todo tipo de inmuebles a un reconocimiento como BRLs siempre que su relevancia patrimonial les haga acreedores de ello y se cumplieren los pasos jurídico-administrativos que más adelante se detallarán.

A modo de ejemplo, cabe apuntar la preocupación que la Ley manifiesta sobre determinado tipo de patrimonio, orientando en términos imperativos la instrumentación de su tutela cuando expresamente señala que deberá prestarse especial atención, mediante su calificación como BRL's, a las muestras más representativas y valiosas de:

- Arquitectura popular.
- Patrimonio arquitectónico industrial.
- Yacimientos arqueológicos y paleontológicos de especial valor, con la denominación de Espacios de Protección Arqueológica o Paleontológica.

Los BIENES INMUEBLES DE RELEVANCIA LOCAL se inscribirán en el la Sección segunda del INVENTARIO GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO, atendiendo a las siguientes categorías:

- Monumento de Interés Local.
- Núcleo Histórico Tradicional.
- Jardín Histórico de Interés Local.
- Espacio Etnológico de Interés local
- Sitio Histórico de Interés Local.
- Espacio de Protección Arqueológica.
- Espacio de Protección Paleontológica.

A través de esta figura la Ley ha puesto en manos de los ayuntamientos una herramienta efectiva con la que, en desarrollo de la autonomía municipal consagrada constitucionalmente, y a través de la modificación de sus respectivos Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos, participar activamente en la inclusión de determinados bienes en Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, beneficiándose, de esta manera, del régimen de protección y fomento que la Ley establece para este tipo de bienes.

La Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural parte de la previsión de que todo Ayuntamiento cuente, conforme a la legislación urbanística, con su correspondiente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. En este sentido se

manifiesta en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley al exigir que todos ayuntamientos, en el plazo de un año desde la entrada en vigor de la Ley 4/1998, lo elaboren y lo aprueben provisionalmente. Por otra parte, la Ley presume la existencia de Bienes de Relevancia Local en todos los términos municipales, exigiendo la justificación motivada de su ausencia en los propios Catálogos o en la planificación urbanística que los excuse.

El artículo 47 de la LPCV dispone que corresponde a los Ayuntamientos proponer justificadamente, a través de su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, la selección de los inmuebles de su término municipal que aspiren al reconocimiento de Bien de Relevancia Local.

Elaboración de los Catálogos:

Dando por sentadas las condiciones y finalidad que la legislación urbanística asocia a dicha figura de la planificación, desde la vertiente patrimonial se especifican las siguientes determinaciones:

- Deben abarcar, de manera sucinta, el estudio y evaluación de todos los campos de interés patrimonial presentes en el municipio.
- Deben ser redactados por equipos pluridisciplinares, en los que participarán necesariamente titulados superiores en las disciplinas de arquitectura, arqueología, historia del arte y etnología o antropología.
- Deben reflejar los valores concretos del bien, los diversos grados de protección y los tipos de intervención posibles conforme a los criterios expresados en el artículo 39 de la Ley. De la clasificación resultante se seleccionarán los que merezcan acceder al reconocimiento de BRLs.

A los Bienes de Relevancia Local seleccionados les será de aplicación el siguiente régimen de intervenciones (desde el anuncio de la información pública):

- Los Bienes de Relevancia local están sujetos a lo dispuesto en:
 - Normas de protección contenidas en el propio Catálogo, y en su ficha si existiera, para el bien y, en su caso, entorno propio.
 - Régimen general de los bienes Inventariados contenido en la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano.
 - Lo dispuesto en la legislación urbanística en relación con los bienes catalogados.

Por tanto, es la ficha de catálogo particularizada la que determina, en atención a los valores a proteger, el régimen de intervenciones a realizar. En consecuencia, cuanto

mayor sea el nivel de detalle y de rigor que se establezca en la misma, más efectiva será la protección del mismo.

En lo que respecta al **CONTENIDO MINIMO**, de la **ficha del catálogo** para los Bienes de Relevancia Local determinará, según el art. 50 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano:

- Situación y descripción del bien y de sus elementos protegidos. Con, al menos, identificación fotográfica y catastral.
- Determinaciones de los valores patrimoniales que justifican la calificación de relevancia local.
- Entorno de afección del bien, excepto justificación de innecesariedad.
- Definición del grado de protección y régimen de intervención autorizable.
- Cualquier otra información significativa deberá ser igualmente incluida, especialmente aquella de carácter registral, catastral y la relativa a su titularidad, uso y disfrute, a efectos de proceder a la comunicación de su declaración como Bien de Relevancia local al Registro de la Propiedad (art. 49).
- Con independencia de las áreas de vigilancia arqueológica que los Ayuntamientos puedan delimitar en sus términos municipales según lo establecido en el art. 58.4 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, los yacimientos arqueológicos o paleontológicos de especial valor, de conformidad con lo dispuesto en el art. 58.3 de la Ley, se calificarán como Bienes de Relevancia Local bajo la denominación **ESPACIOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA O PALEONTOLÓGICA**.
- El Catálogo –y sus modificaciones– será sometido, de manera obligatoria y en trámite orientado a tal fin, a INFORME de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte PREVIAMENTE a su aprobación provisional prevista en la legislación urbanística.

El INFORME de la Conselleria tiene, en todo caso, carácter VINCULANTE tanto respecto de la aprobación provisional como para el órgano urbanístico que haya de aprobarlo definitivamente, en lo relativo a:

- Inclusión y exclusión de bienes calificados de relevancia local.
- Régimen de protección.
- En virtud de lo dispuesto en el art. 47.4 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano el ANUNCIO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA, según lo previsto en la legislación urbanística, de los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos, determinará la aplicación inmediata del RÉGIMEN DE PROTECCIÓN y de las MEDIDAS DE FOMENTO dispuestas en la Ley para los bienes inventariados.

- Una vez APROBADO DEFINITIVAMENTE el Catálogo o su modificación, el órgano urbanístico que haya acordado su aprobación comunicara su resolución y remitirá un EJEMPLAR ORIGINAL a la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano para su inscripción en la Sección Segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural y posterior publicación en el DOCV.

Tutela específica sobre BRLs:

- Los proyectos de intervención en bienes inmuebles declarados de relevancia local contendrán un estudio acerca de los valores históricos, artísticos, arquitectónicos o arqueológicos del inmueble, el estado actual de éste y las deficiencias que presente, la intervención propuesta y los efectos de la misma sobre dichos valores. El estudio será redactado por un equipo de técnicos competentes en cada una de las materias afectadas. Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento que otorgó la licencia, PARA SU REMISIÓN A LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓN Y DEPORTE, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa..
- Las licencias municipales de intervención en Bienes de Relevancia Local así como las intervenciones que no necesiten de ésta, se AJUSTARÁN ESTRICTAMENTE A LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LOS CATÁLOGOS y se COMUNICARÁN a la Dirección General competente en materia de patrimonio cultural en el SIMULTÁNEAMENTE A LA NOTIFICACIÓN AL INTERESADO.
- Si llegara a incoarse expediente para la declaración de la SITUACIÓN LEGAL DE RUINA de un inmueble declarado de relevancia local, la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte intervendrá como interesada en dicho expediente, cuya incoación deberá serle notificada. El expediente deberá ser también sometido a información pública por plazo de un mes. La incoación del expediente podrá dar lugar a la expropiación del inmueble.

La situación de ruina de un inmueble declarado de relevancia local que sea consecuencia del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano, no podrá jamás servir de causa para dejar sin efecto dicha declaración y determinará para el propietario la obligación de realizar a su cargo las obras de restauración y conservación necesarias, sin que sea aplicable en este caso el límite del deber normal de conservación que establece la legislación urbanística.

Cuando, por cualquier circunstancia, resultare destruida una construcción o edificio declarado de relevancia local será de aplicación, en cuanto al régimen del terreno subyacente y el aprovechamiento subjetivo del propietario, lo dispuesto en la

legislación urbanística en relación con la pérdida o destrucción de elementos catalogados.

- El tratamiento arqueológico del subsuelo se regirá por lo dispuesto el Título III de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano y en la legislación urbanística.

Inscripción por al Generalitat de Bienes Inmuebles de Relevancia Local en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

Además del procedimiento ordinario anteriormente expuesto, la Generalitat determinará la inscripción directa de BRL's en los siguientes supuestos:

- Por Decreto del Consell y mediante la declaración de un Bien de Interés Cultural, en el que se detallen los BRL's situados en su seno (en el supuesto de conjuntos históricos) o en su entorno de protección (para otras categorías).
- Mediante el trámite extraordinario contemplado en el apartado 4 del artículo 47 de la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano.

Así, cuando la Conselleria competente en materia de cultura aprecie la existencia de inmuebles que deban ser incluidos en el Inventario General del Patrimonio Cultural como Bienes Inmuebles de Relevancia Local, y que no hayan sido reconocidos a través del Catálogo Urbanístico, lo comunicará al Ayuntamiento, con los efectos previstos en el artículo 10, para que, oídos los posibles interesados, se pronuncie en el plazo de un mes. Dentro del mes siguiente la Conselleria dictará resolución, pudiendo, en su caso, iniciar el procedimiento para la inscripción del bien en la Sección 2ª de dicho Inventario. Transcurrido este último plazo sin que hubiere recaído resolución se entenderá levantada la protección cautelar y decaída la propuesta.

En el caso de que la inactividad del ayuntamiento obligue a la Generalitat a la incoación de un procedimiento para la inscripción como Bien Inmueble de Relevancia Local, ésta se realizará por resolución de la Conselleria, previa audiencia a los interesados y oída, al menos una institución consultiva.

En estos supuestos extraordinarios, y tal y como establece el apartado 5 del artículo 47, la resolución de la Conselleria por la que se incoa el procedimiento para la inscripción en del bien, será objeto de publicación oficial y determinará la aplicación cautelar del régimen de protección que en la misma se indique.

Guia-resum dels tràmits ordinaris per a la inclusió d'un bé immoble en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià amb la categoria de béns de rellevància local i règim de protecció

Regulació: secció primera. Capítol IV. Títol I

Disposicions addicionals i transitòries.

Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i Llei 5/2007, de 9 de febrer, de modificació de la Llei 4/1998.

Introducció

La Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià va introduir una nova figura en la catalogació dels béns integrants del patrimoni cultural valencià: els **BÉNS IMMOBLES DE RELLEVÀNCIA LOCAL**, els quals definix com aquells béns immobles que, no reunint els valors a què es referix l'article primer de la llei en grau tan singular que justifique la seua declaració com a béns d'interés cultural, tenen, no obstant això, significació pròpia com a béns de caràcter històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic o etnològic.

Entre estos béns, la disposició addicional quinta introduïda per la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de modificació de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, estableix que en tot cas,¹ gaudixen de la consideració de béns immobles de rellevància local, les següents categories d'elements arquitectònics:

- Els nuclis històrics tradicionals, així denominats d'acord amb la legislació urbanística.
- Els pous, o caves de neu, o neveres.
- Les ximeneres de tipus industrial construïdes de rajola anteriors a 1940.
- Els antics molins de vent.
- Les barraques tradicionals de la comarca de l'Horta de València.
- Les llotges i sales comunals anteriors al segle XIX.
- L'arquitectura religiosa anterior a l'any 1940, incloent-hi els calvaris tradicionals que estiguen concebuts autònomament com a tals.

¹ Mitjançant una resolució de la conselleria competent en matèria de cultura, es podrà exceptuar este reconeixement per a elements que, analitzats singularment, no acrediten reunir valors culturals suficients per a la seua inclusió en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

- Els panells ceràmics exteriors anteriors a l'any 1940.

La consideració automàtica de BRL, de la qual, a partir de l'última modificació legal, gaudixen, d'acord amb la seua naturalesa, aquells immobles pertanyents als grups temàtics esmentats, no prejutja o limita en res l'aspiració de qualsevol tipus d'immobles a un reconeixement com a BRL, sempre que la seua rellevància patrimonial els faça creditors d'això i es complisquen els passos juridicoadministratius que més avant es detallaran.

A manera d'exemple, cal apuntar la preocupació que la Llei manifesta sobre determinat tipus de patrimoni, orientant en termes imperatius la instrumentació de la seua tutela quan assenyalava expressament que haurà de prestar-se especial atenció, per mitjà de la seua qualificació com a BRL, a les mostres més representatives i valuoses:

- d'arquitectura popular.
- de patrimoni arquitectònic industrial.
- de jaciments arqueològics i paleontològics d'especial valor, amb la denominació d'espais de protecció arqueològica o paleontològica.

Els BÉNS IMMOBLES DE RELLEVÀNCIA LOCAL s'inscriuran en el la secció segona de l'INVENTARI GENERAL DEL PATRIMONI CULTURAL VALENCIÀ, atenent les categories següents:

- Monument d'interés local.
- Nucli històric tradicional.
- Jardí històric d'interés local.
- Espai etnològic d'interés local
- Lloc històric d'interés local.
- Espai de protecció arqueològica.
- Espai de protecció paleontològica.

A través d'esta figura, la Llei ha posat en mans dels ajuntaments una ferramenta efectiva amb què, en desenrotllament de l'autonomia municipal consagrada constitucionalment, i a través de la modificació dels seus respectius catàlegs de béns i espais protegits, participar activament en la inclusió de determinats béns en Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i beneficiar-se d'esta manera del règim de protecció i foment que la llei estableix per a este tipus de béns.

La Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural partix de la previsió que tot ajuntament compte, d'acord amb la legislació urbanística, amb el seu corresponent catàleg de béns i espais protegits. En este sentit es manifesta en la disposició transitòria tercera de la llei a l'exigir que tots els ajuntaments, en el termini d'un any des de

l'entrada en vigor de la Llei 4/1998, l'elaboren i l'aproven provisionalment. D'altra banda, la Llei presumix l'existència de béns de rellevància local en tots els termes municipals, exigint la justificació motivada de la seua absència en els mateixos catàlegs o en la planificació urbanística que els excuse.

L'article 47 de la LPCV disposa que correspon als ajuntaments proposar, justificadament, a través del seu catàleg de béns i espais protegits, la selecció dels immobles del seu terme municipal que aspiren al reconeixement de bé de rellevància local.

Elaboració dels catàlegs:

Donant per fetes les condicions i la finalitat que la legislació urbanística associa a la dita figura de la planificació, des del vessant patrimonial s'especifiquen les determinacions següents:

- Han de comprendre, de manera succinta, l'estudi i avaluació de tots els camps d'interés patrimonial presents al municipi.
- Han de ser redactats per equips pluridisciplinaris, en els quals participaran necessàriament titulats superiors en les disciplines d'arquitectura, arqueologia, història de l'art i etnologia o antropologia.
- Han de reflectir els valors concrets del bé, els diversos graus de protecció i els tipus d'intervenció possibles d'acord amb els criteris expressats en l'article 39 de la llei. De la classificació resultant se seleccionaran els que meresquen accedir al reconeixement de BRL.

Als béns de rellevància local seleccionats els serà aplicable el següent règim d'intervencions (des de l'anunci de la informació pública):

- Els béns de rellevància local estan subjectes a allò que s'ha disposat en:
 - Les normes de protecció contingudes en el mateix catàleg, i en la seua fitxa si hi haguera, per al bé i, si és el cas, l'entorn propi.
 - El règim general dels béns inventariats contingut en la Llei de Patrimoni Cultural Valencià.
 - La legislació urbanística en relació amb els béns catalogats.

Per tant, és la fitxa de catàleg particularitzada la que determina, en consideració als valors que s'han de protegir, el règim d'intervencions que s'han de realitzar. En conseqüència, com més alt siga el nivell de detall i de rigor que s'hi establisca, més efectiva serà la protecció d'este.

Pel que fa al **CONTINGUT MÍNIM** de la **fitxa del catàleg** per als béns de rellevància local, determinarà, segons l'article 50 de la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià:

- Situació i descripció del bé i dels seus elements protegits. Amb, almenys, identificació fotogràfica i cadastral.
 - Determinacions dels valors patrimonials que justifiquen la qualificació de rellevància local.
 - Entorn d'afecció del bé, excepte justificació d'inecessarietat.
 - Definició del grau de protecció i règim d'intervenció autoritzable.
 - Qualsevol altra informació significativa haurà de ser igualment inclosa, especialment aquella de caràcter registral, cadastral i la relativa a la seua titularitat, ús i gaudi, a l'efecte de procedir a la comunicació de la seua declaració com a bé de rellevància local al Registre de la Propietat (article 49).
 - Amb independència de les àrees de vigilància arqueològica que els ajuntaments puguen delimitar en els seus termes municipals, segons el que estableix l'article 58.4 de la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, els jaciments arqueològics o paleontològics d'especial valor, de conformitat amb el que disposa l'article 58.3 de la Llei, es qualificaran com a béns de rellevància local sota la denominació **ESPais DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA O PALEONTOLÒGICA**.
- El catàleg –i les seues modificacions– serà sotmés, de manera obligatòria i en tràmit orientat amb este fi, a **INFORME** de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, **PRÈVIAMENT** a la seua aprovació provisional prevista en la legislació urbanística.

L'**INFORME** de la Conselleria té, en tot cas, caràcter **VINCULANT**, tant respecte de l'aprovació provisional com per a l'òrgan urbanístic que haja d'aprovar-lo definitivament, quant a:

- Inclusió i exclusió de béns qualificats de rellevància local.
 - Règim de protecció.
- En virtut del que disposa l'article 47.4 de la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià l'**ANUNCI DE LA INFORMACIÓ PÚBLICA**, segons el que preveu la legislació urbanística, dels catàlegs de béns i espais protegits, determinarà l'aplicació immediata del **RÈGIM DE PROTECCIÓ** i de les **MESURES DE FOMENT** disposades en la llei per als béns inventariats.
- Una vegada **APROVAT DEFINITIVAMENT** el catàleg o la seua modificació, l'òrgan urbanístic que haja acordat la seua aprovació comunicara la seua resolució i remetrà un **EXEMPLAR ORIGINAL** a la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià per a la seua inscripció en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural i la posterior publicació en el **DOCV**.

Tutela específica sobre BRL:

- Els projectes d'intervenció en béns immobles declarats de rellevància local contindran un estudi sobre els valors històrics, artístics, arquitectònics o arqueològics de l'immoble, l'estat actual d'este i les deficiències que presente, la intervenció proposada i els efectes d'esta sobre els dits valors. L'estudi serà redactat per un equip de tècnics competents en cada una de les matèries afectades. Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció, el promotor del projecte presentarà davant de l'ajuntament que va atorgar la llicència, PER A LA SEUA REMISSIÓ A LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORT, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa.
- Les llicències municipals d'intervenció en béns de rellevància local, així com les intervencions que no la necessiten, S'AJUSTARAN ESTRICAMENT A LES DETERMINACIONS ESTABLIDES EN ELS CATÀLEGS i ES COMUNICARAN a la direcció general competent en matèria de patrimoni cultural SIMULTÀNIAMENT A LA NOTIFICACIÓ A L'INTERESSAT.
- Si arribara a incoar-se l'expedient per a la declaració de la SITUACIÓ LEGAL DE RUÏNA d'un immoble declarat de rellevància local, la Conselleria de Cultura, Educació i Esport intervindrà com a interessada en el dit expedient, la incoació del qual haurà de ser-li notificada. L'expedient haurà de ser també sotmés a informació pública per un termini d'un mes. La incoació de l'expedient podrà donar lloc a l'expropiació de l'immoble.

La situació de ruïna d'un immoble declarat de rellevància local que siga conseqüència de l'incompliment de les obligacions establides en la Llei de Patrimoni Cultural Valencià no podrà mai servir de causa per a deixar sense efecte la dita declaració, i determinarà per al propietari l'obligació de realitzar a càrrec seu les obres de restauració i conservació necessàries, sense que siga aplicable en este cas el límit del deure normal de conservació que estableix la legislació urbanística.

Quan, per qualsevol circumstància, resulte destruïda una construcció o un edifici declarat de rellevància local s'aplicarà, quant al règim del terreny subjacent i l'aprofitament subjectiu del propietari, el que disposa la legislació urbanística en relació amb la pèrdua o destrucció d'elements catalogats.

- El tractament arqueològic del subsòl es regirà pel que disposa el títol III de la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i la legislació urbanística.

Inscripció per la Generalitat de béns immobles de rellevància local en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià

A més del procediment ordinari anteriorment exposat, la Generalitat determinarà la inscripció directa de BRL en els supòsits següents:

- Per Decret del Consell i per mitjà de la declaració d'un bé d'interés cultural, en el qual es detallen els BRL situats en el seu si (en el supòsit de conjunts històrics) o en el seu entorn de protecció (per a altres categories).
- Per mitjà del tràmit extraordinari previst en l'apartat 4 de l'article 47 de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià.

Així, quan la conselleria competent en matèria de cultura aprecie l'existència d'immobles que hagen de ser inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural com a béns immobles de rellevància local, i que no hagen sigut reconeguts a través del catàleg urbanístic, ho comunicarà a l'ajuntament, amb els efectes previstos en l'article 10, perquè, oïts els possibles interessats, es pronuncie en el termini d'un mes. Dins del mes següent la Conselleria dictarà una resolució, i podrà, si és el cas, iniciar el procediment per a la inscripció del bé en la secció 2a del dit inventari. Transcorregut este últim termini sense que haja recaigut una resolució es considerarà alçada la protecció cautelar i decaiguda la proposta.

En el cas que la inactivitat de l'ajuntament obligue la Generalitat a la incoació d'un procediment per a la inscripció com a bé immoble de rellevància local, esta es realitzarà per resolució de la Conselleria, amb audiència prèvia als interessats i oïda, almenys, una institució consultiva.

En estos supòsits extraordinaris, i tal com estableix l'apartat 5 de l'article 47, la resolució de la Conselleria per la qual s'incoa el procediment per a la inscripció en el bé serà objecte de publicació oficial i determinarà l'aplicació cautelar del règim de protecció que s'hi indique.